

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΝΟΜΟΥ

Απαγόρευση - ακυρότητα δικαιοπραξιών στις παραμεθόριες περιοχές

Η πρόταση νόμου επιδιώκει αυστηρότερο έλεγχο στις μεταβιβάσεις ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές της χώρας, με βασικό σκοπό -όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση- την προστασία της εθνικής ασφάλειας, της κυριαρχίας και της ακεραιότητας της χώρας.

Τι προβλέπεται

Απαγορεύεται και θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη η μεταβίβαση ή σύσταση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος σε ακίνητο παραμεθόριας περιοχής προς φυσικό πρόσωπο που έχει ιθαγένεια χώρας εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η απαγόρευση επεκτείνεται και σε πρόσωπα με διπλή ιθαγένεια, όταν η μία είναι εκτός Ε.Ε.

Εταιρείες

Η απαγόρευση αφορά και νομικά πρόσωπα με έδρα εκτός Ε.Ε., αλλά και εταιρείες με έδρα εντός Ε.Ε. όταν έστω ένας μέτοχος ή εταίρος, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής του, έχει ιθαγένεια εκτός Ε.Ε. ή αντίστοιχη διπλή ιθαγένεια. Για τις εταιρείες αυτές προβλέπεται υποχρεωτική ονομαστικοποίηση της συμμετοχής, των εταιρικών μεριδίων ή των μετοχών.

Πλειστηριασμοί

Οι ίδιοι περιορισμοί εφαρμόζονται και στην απόκτηση ακινήτων μέσω πλειστηριασμού. Δηλαδή, η απαγόρευση δεν αφορά μόνο τις συνηθισμένες αγοραπωλησίες, αλλά και την απόκτηση εμπράγματος δικαιώματος από υπερθεματιστή.

Τι αλλάζει

Τροποποιείται το άρθρο 25 του ν. 1892/1990 και καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη που είναι αντίθετη με τη νέα ρύθμιση. Η ισχύς του νόμου προβλέπεται να αρχίσει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με απλά λόγια

Η πρόταση θέτει πολύ αυστηρούς περιορισμούς στην απόκτηση ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές από πρόσωπα ή εταιρείες που συνδέονται με χώρες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι περιορισμοί καλύπτουν αγοραπωλησίες, άλλα δικαιώματα πάνω σε ακίνητα, εταιρικές μεταβολές και πλειστηριασμούς.

Το παρόν αποτελεί συνοπτική και απλουστευμένη παρουσίαση του νομοσχεδίου με σκοπό την ενημέρωση των πολιτών. Δεν αποτελεί νομική συμβουλή ούτε υποκαθιστά το επίσημο κείμενο. Για την πλήρη και ακριβή ενημέρωσή σας, παρακαλούμε να ανατρέχετε στο πρωτότυπο κείμενο του νομοσχεδίου, όπως δημοσιεύεται από τη Βουλή των Ελλήνων.