ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΝΟΜΟΥ
Ελεγχόμενη ελαφρά εγκατάσταση σε μικρά εκτός σχεδίου οικόπεδα

Τι προτείνεται

Να μπορούν οι ιδιοκτήτες μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων γηπέδων εκτός σχεδίου, ιδίως κάτω των 4 στρεμμάτων, να τοποθετούν μία μικρή προκατασκευασμένη μονάδα έως 20 τ.μ. και ύψους έως 2,70 μ., υπό αυστηρές προϋποθέσεις. Πρόκειται για πρόταση νόμου, όχι για ήδη ισχύουσα γενική άδεια εγκατάστασης.

Τι επιτρέπεται και τι απαγορεύεται

Η μονάδα προορίζεται μόνο για αποθήκευση εργαλείων, γραφείο αγροτικής/ιδιωτικής χρήσης ή ημερήσια παραμονή. Δεν επιτρέπονται κατοικία, τουριστική ή εμπορική εκμετάλλευση, κουζίνα ή λουτρό ως μόνιμες εγκαταστάσεις, θεμελίωση, σκυρόδεμα ή μόνιμη σύνδεση με ρεύμα, νερό και αποχέτευση.

Πού δεν επιτρέπεται

Εξαιρούνται δάση και αναδασωτέες εκτάσεις, αιγιαλός και παραλίες, περιοχές Natura 2000, προστατευόμενα ρέματα, αρχαιολογικές ζώνες Α΄ και άλλες περιοχές ειδικής προστασίας.

Διαδικασία και έλεγχοι

Προβλέπονται ηλεκτρονική γνωστοποίηση, τοπογραφικό σημείο, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν υπάρχει θεμελίωση και υποχρεωτικά μέτρα πυροπροστασίας. Για παραβάσεις προβλέπονται ανάκληση της γνωστοποίησης, πρόστιμο και απομάκρυνση της μονάδας. Η ρύθμιση προτείνεται να ισχύει έως την ολοκλήρωση του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου.

Οικονομική επίπτωση

Η έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου αναφέρει πιθανή αύξηση δημοσίων εσόδων από πρόστιμα, χωρίς συγκεκριμένη εκτίμηση ποσού.

Με απλά λόγια

Η πρόταση δίνει στους μικροϊδιοκτήτες μια περιορισμένη δυνατότητα χρήσης της γης τους, όχι δικαίωμα να χτίσουν ή να κατοικήσουν, με κανόνες προστασίας του περιβάλλοντος.

Σημείωση: Το παρόν αποτελεί συνοπτική και απλουστευμένη παρουσίαση του νομοθετικού κειμένου, με σκοπό την ενημέρωση των πολιτών. Δεν αντικαθιστά το πλήρες επίσημο κείμενο του νόμου ούτε αποτελεί νομική γνωμοδότηση.