ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Σύντομη περίληψη πρότασης νόμου — 4 Δεκεμβρίου 2025

Η πρόταση νόμου επιδιώκει να ενισχύσει τον έλεγχο στις αγοραπωλησίες και άλλες μεταβιβάσεις δικαιωμάτων επί ακινήτων σε ευαίσθητες παραμεθόριες περιοχές, για λόγους εθνικής ασφάλειας.

Τι προβλέπεται:

• **Πολίτες και εταιρείες εκτός Ε.Ε. και ΕΖΕΣ:** διατηρείται η απαγόρευση μεταβίβασης ή σύστασης δικαιωμάτων σε ακίνητα παραμεθορίων περιοχών, εκτός αν δοθεί ειδική άδεια.

• **Πολίτες και εταιρείες της Ε.Ε. και ΕΖΕΣ:** προτείνεται αντίστοιχος περιορισμός για ακίνητα σε **Ξάνθη, Ροδόπη, Έβρο, Λέσβο, Χίο, Σάμο και Δωδεκάνησα**.

• **Εταιρείες με ακίνητα στις περιοχές αυτές:** οι περιορισμοί καλύπτουν και μεταβιβάσεις μετοχών ή εταιρικών μεριδίων και αλλαγές εταίρων, με ορισμένες εξαιρέσεις.

• **Εξαιρέσεις:** μεταξύ άλλων, γονικές παροχές, αποδοχές κληρονομιάς, μισθώσεις έως 6 έτη και ορισμένες πράξεις μεταξύ συνιδιοκτητών.

• **Άδεια και προθεσμία:** προβλέπεται αίτηση σε ειδική επιτροπή. Για πολίτες/εταιρείες Ε.Ε.–ΕΖΕΣ και Έλληνες ομογενείς, η αίτηση εξετάζεται εντός **15 ημερών**. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, θεωρείται αποδεκτή, εκτός αν ζητηθούν συμπληρωματικά στοιχεία.

• **Οικονομικές επιπτώσεις:** το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους επισημαίνει πιθανή απώλεια δημόσιων εσόδων από φόρους και τέλη, λόγω λιγότερων συναλλαγών.

Με απλά λόγια: Η πρόταση θέλει να ελέγχονται αυστηρότερα οι μεταβιβάσεις ακινήτων σε συγκεκριμένες ακριτικές περιοχές. Δεν αποτελεί ήδη ισχύοντα νόμο.

Το παρόν αποτελεί συνοπτική και απλουστευμένη παρουσίαση του νομοσχεδίου με σκοπό την ενημέρωση των πολιτών. Δεν αποτελεί νομική συμβουλή ούτε υποκαθιστά το επίσημο κείμενο. Για την πλήρη και ακριβή ενημέρωσή σας, παρακαλούμε να ανατρέχετε στο πρωτότυπο κείμενο του νομοσχεδίου, όπως δημοσιεύεται από τη Βουλή των Ελλήνων.