

# ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Νέο πλαίσιο κρατικής και στεγαστικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές

## Με μία ματιά

Το νομοσχέδιο αλλάζει και οργανώνει σε ενιαίο πλαίσιο τον τρόπο με τον οποίο το κράτος βοηθά πολίτες και επιχειρήσεις μετά από σεισμούς, πυρκαγιές, πλημμύρες και άλλες φυσικές καταστροφές. Στόχος είναι οι ενισχύσεις και η αποκατάσταση των κτιρίων να γίνονται γρηγορότερα, ηλεκτρονικά και με περισσότερους ελέγχους.

## Τα σημαντικότερα για τον πολίτη

- Στεγαστική αρωγή: προβλέπεται οικονομική βοήθεια για επισκευή, ανακατασκευή ή άλλη μορφή αποκατάστασης πληγέντος κτιρίου.
- Αφορολόγητη και ακατάσχετη: η στεγαστική αρωγή προστατεύεται γενικά από φόρους και κατασχέσεις.
- Όριο κατοικίας: η στεγαστική αρωγή υπολογίζεται μέχρι επιφάνεια 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη λειτουργικά ιδιοκτησία. Για συγκεκριμένες επιχειρηματικές εγκαταστάσεις το όριο μπορεί να φτάνει τα 500 τ.μ..
- Πρώτη οικονομική βοήθεια: επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις για την πρώτη αρωγή σε κτίρια με σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές.
- Προσωρινή στέγαση: προβλέπεται επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης και δυνατότητα προσωρινής στέγασης σε μεταφερόμενους οικίσκους.
- Εφάπαξ ενισχύσεις: προβλέπονται οικονομικές ενισχύσεις για πρώτες βιοτικές ανάγκες, οικοσκευή και, υπό προϋποθέσεις, βοηθητικούς χώρους και εξοπλισμό.
- Ηλεκτρονική διαδικασία: η διαδικασία στεγαστικής αρωγής και οι σχετικές άδειες οργανώνονται μέσω του συστήματος «e-Άδειες», ώστε ο πολίτης να μπορεί να παρακολουθεί ηλεκτρονικά την πορεία του φακέλου του.
- Έλεγχοι: προβλέπονται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι. Αν κάποιος λάβει ενίσχυση χωρίς να τη δικαιούται, μπορεί να κληθεί να επιστρέψει τα χρήματα.

## Τι αλλάζει για τις επιχειρήσεις;

Για ασφαλισμένες επιχειρήσεις, η κρατική στεγαστική αρωγή καλύπτει το μέρος της ζημιάς που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική αποζημίωση. Παράλληλα, το νομοσχέδιο ενισχύει το πλαίσιο υποχρεωτικής ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών. Επιχειρήσεις που έχουν υποχρέωση ασφάλισης και δεν την τηρούν μπορεί, για τις συγκεκριμένες ασφαλιστέες υλικές ζημιές, να αποκλείονται από κρατική αρωγή.

## Ειδική πρόβλεψη για τις πυρκαγιές του 2018

Δίνεται νέα δυνατότητα υποβολής αίτησης στεγαστικής αρωγής για την αποκατάσταση κτιρίων στους οικισμούς Προβαλίνθου και Αμπελούπολης που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018.

## Τι σημαίνει πρακτικά;

Για τον πολίτη που πλήττεται από φυσική καταστροφή, η βασική αλλαγή είναι μια πιο οργανωμένη και ηλεκτρονική διαδικασία: πρώτη βοήθεια, προσωρινή στέγαση, στεγαστική αρωγή και αποκατάσταση του κτιρίου εντάσσονται σε ενιαίο πλαίσιο, με συγκεκριμένους δικαιούχους, όρια και ελέγχους.

Πηγή: Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και συνοδευτικές εκθέσεις.

**Σημαντική ενημέρωση: Το παρόν αποτελεί συνοπτική και απλουστευμένη παρουσίαση του νομοσχεδίου με σκοπό την ενημέρωση των πολιτών. Δεν αποτελεί νομική συμβουλή ούτε υποκαθιστά το επίσημο κείμενο. Για την πλήρη και ακριβή ενημέρωσή σας, παρακαλούμε να ανατρέχετε στο πρωτότυπο κείμενο του νομοσχεδίου, όπως δημοσιεύεται από τη Βουλή των Ελλήνων.**