

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΝΟΜΟΥ

Δικαίωμα προτίμησης των δανειοληπτών κατά τη μεταβίβαση «κόκκινων» δανείων

Η πρόταση νόμου της **ΝΙΚΗΣ** δίνει στον οφειλέτη τη δυνατότητα να **εξοφλήσει οριστικά το «κόκκινο» δάνειό του πριν μεταβιβαστεί σε fund ή άλλο τρίτο**, με οικονομικά ισοδύναμους όρους προς αυτούς που θα δεχόταν ο πιστωτής από τον αγοραστή.

Τι προβλέπεται

- **Ποιοι καλύπτονται:** Φυσικά πρόσωπα και πολύ μικρές επιχειρήσεις, με ιδιαίτερη προστασία όταν υπάρχει κύρια κατοικία.
- **Ενημέρωση:** Ο πιστωτής πρέπει να γνωστοποιεί ατομικά την επικείμενη μεταβίβαση, το ύψος της οφειλής και το οικονομικά ισοδύναμο τίμημα εξόφλησης.
- **Προθεσμίες:** Ο οφειλέτης έχει **60 ημέρες** από την παραλαβή της ενημέρωσης για να δηλώσει ενδιαφέρον, αποδεικνύοντας εύλογα ότι μπορεί να χρηματοδοτήσει την εξόφληση. Η πληρωμή γίνεται εντός **60 ημερών** από τον οριστικό καθορισμό του τιμήματος, εκτός αν συμφωνηθεί μεγαλύτερη προθεσμία.
- **Διαφάνεια και προστασία:** Προβλέπεται ανεξάρτητη αποτίμηση όταν πωλούνται πολλά δάνεια μαζί, έλεγχος των εμπλεκόμενων εταιρειών και δικαστική προστασία αν παραβιαστούν τα δικαιώματα του οφειλέτη.

Με απλά λόγια

Αν μια τράπεζα σκοπεύει να πουλήσει ένα «κόκκινο» δάνειο σε τρίτο, ο δανειολήπτης θα έχει πρώτος τη δυνατότητα να το εξοφλήσει με αντίστοιχο οικονομικό αντάλλαγμα. **Δεν προβλέπεται αυτόματη διαγραφή χρέους** ούτε αναδρομική εφαρμογή σε μεταβιβάσεις που έχουν ήδη ολοκληρωθεί. Αν ψηφιστεί, η ρύθμιση θα αρχίσει να ισχύει τρεις μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Το παρόν αποτελεί συνοπτική και απλουστευμένη παρουσίαση του νομοσχεδίου με σκοπό την ενημέρωση των πολιτών. Δεν αποτελεί νομική συμβουλή ούτε υποκαθιστά το επίσημο κείμενο. Για την πλήρη και ακριβή ενημέρωσή σας, παρακαλούμε να ανατρέχετε στο πρωτότυπο κείμενο του νομοσχεδίου, όπως δημοσιεύεται από τη Βουλή των Ελλήνων.